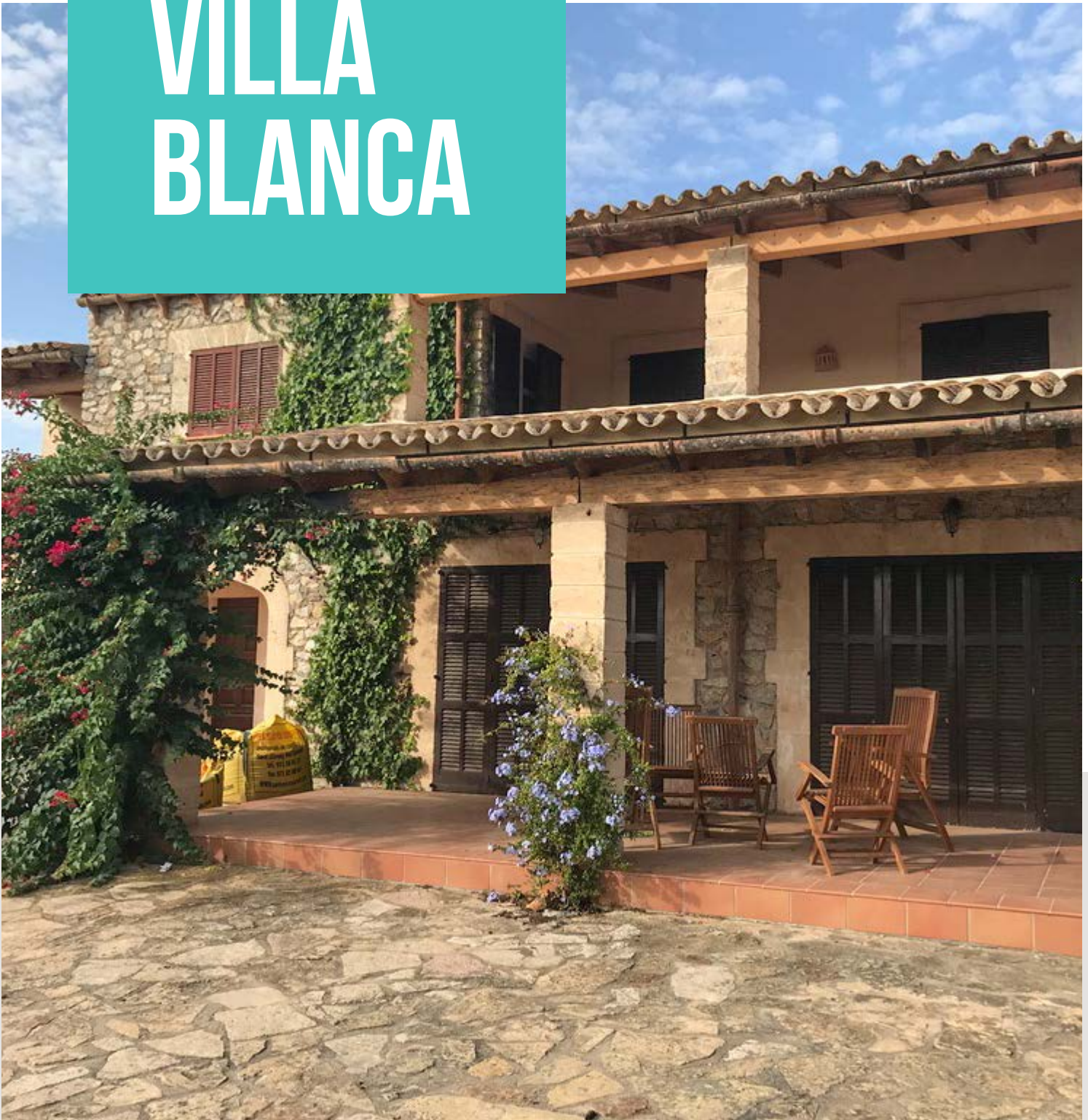


VILLA BLANCA



Artà, Mallorca

Ein Projekt von SunX Travel • A project by SunX Travel

“DAS GRUNDSTÜCK BIETET ABSOLUTE PRIVATSPHÄRE.”

“THE PROPERTY OFFERS ABSOLUTE PRIVACY.”

01



Charmante Finca auf über 7.000 m² großem Grundstück in der Nähe von Artà

Die Finca wird aktuell komplett saniert und renoviert. Das Herzstück der Immobilie ist der weitläufige Wohnbereich mit Kamin und angrenzender Küche samt Zugang zur überdachten Terrasse und fantastischem Blick auf den Pool. Des Weiteren befinden sich im Erdgeschoss ein WC, eine Garage sowie ein weiterer Raum, der beispielsweise als Waschküche genutzt werden kann.

Im Obergeschoss gibt es 3 Schlafzimmer, 2 davon mit Bad en Suite. Von jedem Schlafzimmer gibt es mindestens einen Zugang zu einem der 3 Balkone. Im Masterbedroom ist das Highlight der Villa geplant: eine freistehende Badewanne. Der Balkon des Masterbedrooms bietet einen wunderschönen Blick auf die historische Stadt Artà. Auf dem Grundstück können mehrere Fahrzeuge geparkt werden.

Der Gartenbereich verfügt über einen Außenpool und bietet absolute Privatsphäre. Ein Teil des Grundstückes besteht aus einem kleinen Abhang, hier befindet sich überrestliches Gestein, das auf die Zeit zwischen 1300 und 100 v. Chr. zurückzuführen ist. Dabei handelt es sich um Mauerreste der bedeutendsten Talaiot-Anlage Mallorcas, die 1km südlich von Artà freigelegt wurde.

Marvellous property on a plot of 7.000m² near Artà

The finca is currently being completely renovated. At the heart of the property is the expansive living area with a fireplace and open full equipped kitchen with access to the covered terrace with a fantastic view of the pool. Furthermore, the ground floor has a toilet, a garage and another room that can be used as a laundry room, for example.

Upstairs there are 3 bedrooms, 2 of them with en suite bathrooms. From each bedroom there is at least one access to one of the 3 balconies. In the master bedroom, the highlight of the villa is planned: a freestanding bathtub. The balcony of the masterbedroom offers a beautiful view of the historic city of Artà. Several vehicles can be parked on the property.

The garden area has an outdoor pool and offers complete privacy. Part of the property consists of a small slope, with residual rocks from the time between 1300 and 100 BC. Chr.. These are remains of the wall of the most important Talaiot plant in Mallorca, which was exposed 1km south of Artà.



Schlafzimmer
bedrooms

3



Wohnfläche
living space

~208 m²



Poolgröße
pool size

50 m²



Baujahr
construction year

1994



Preis | price

1.950.000,00€

Quelle: google maps

39°40'53.3"N 3°21'33.7"E
07570 Artà
Mallorca, Spanien

03

LOCATION



Artà liegt inmitten eines weitläufigen Tals im Nordosten Mallorcas. Die Region überzeugt mit Tradition und Natur. Sie ist gezeichnet von einer etwa 25 km langen Küstenlinie, welche sich nach wie vor in ihrem ursprünglichen Zustand befindet. Artà ist für sein Kulturerbe bekannt, die größte Sehenswürdigkeit der Stadt ist die Kirche Santuari de Sant Salvador, sowie die befestigten Mauern, die sie umgeben.

Artà is located in the middle of a large valley in the northeast of Majorca. The region is famous for its tradition and nature. It is marked by a 25-kilometer-long coastline, which is still in its original state. Artà is known for its cultural heritage, the main attraction of the city is the church Santuari de Sant Salvador, as well as the fortified walls that surround it.

GRUNDRISSE GROUND PLANS



Obergeschoss | first floor

Erdgeschoss | ground floor



Geplant sind eine Fußbodenheizung, eine Klimaanlage, ein Grill- und Barbereich neben dem Pool, eine Weinkammer unter der Treppe sowie Anschlüsse für einen Jacuzzi auf dem Balkon neben dem Masterbedroom.

Weil sich das Objekt zur Zeit in der Umbauphase befindet, besteht die Möglichkeit zur freien Gestaltung der Inneneinrichtung.

Underfloor heating, air conditioning, a barbeque and bar area next to the pool, a wine cellar under the stairs and jacuzzi connections on the balcony next to the masterbedroom are planned.

The current renovation phase allows free choice of the interior design.

Gerne liefern wir Ihnen weitere Details...
We are happy to provide you with further information...



Inna Schermann

+ 49 178 7151344
is@sunx.info



Carola Schmits

+ 49 176 478 100 70
cs@sunx.info

