

# CITY VILLA SARITA



**Las Maravillas, Playa de Palma Mallorca**

Ein Projekt von SunX Travel • A project by SunX Travel

01

“DAS HIGHLIGHT IST EINE FREI-  
STEHENDE BADEWANNE IM MASTER-  
SCHLAFZIMMER”

“HIGHLIGHT IS A FREESTANDING BATHTUB  
IN THE MASTER-BEDROOM”



## Exklusive Stadtvilla mit Pool, 250m vom Strand entfernt

Villa Sarita ist ein im Juni 2018 fertiggestelltes Anwesen, auf einem knapp 510m<sup>2</sup> großem Grundstück, das sich über zwei Etagen erstreckt und Platz für 6 Personen bietet. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, eines davon mit Badezimmer en-Suite, ein Duschbad, ein geräumiges und lichtdurch-

flutetes Wohnzimmer mit Pool-Blick, sowie eine moderne, offene Küche mit Zugang zur überdachten Terrasse. Alle Bäder sind mit einer ebenerdig gefliesten Großraumdusche ausgestattet. Das Highlight der Villa ist eine freistehende Badewanne im Master-Schlafzimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über einen

Fernseher und eine Klimaanlage. Die weitläufige Dachterrasse lädt zum Sonnenbaden und Entspannen ein. Der Gartenbereich, bestehend aus einer teilüberdachten Terrasse sowie einem Swimming-Pool, ist komplett umzäunt. Zusätzlich können auf dem Grundstück 3 (kleine) Fahrzeuge geparkt werden.

## Exclusive town villa with pool, 250m distance to the beach

Villa Sarita was built on a property of about 510m<sup>2</sup> in June 2018. It can accommodate 6 people on two floors. On the ground floor there are 2 bedrooms, one of them with a en-suite bathroom, a shower, a large living room opening out onto the large covered terrace overlooking the pool, and a fully equipped kitchen. Every bathroom has a walk-in tiled open-plan shower.

The highlight of the villa is a freestanding bathtub in the master-bedroom upstairs. All bedrooms have a TV and air conditioning. The spacious roof terrace invites you to sunbathe and relax.

The garden area, consisting of a partially covered terrace and a swimming pool, is completely fenced. In addition, 3 (small) vehicles can be parked on the property.



Badezimmer  
bathrooms

3



Schlafzimmer  
bedrooms

3



Wohnfläche  
living space

~172 m<sup>2</sup>



Poolgröße  
pool size

28 m<sup>2</sup>



Baujahr  
construction year

2018



Preis | price

780.000,00€

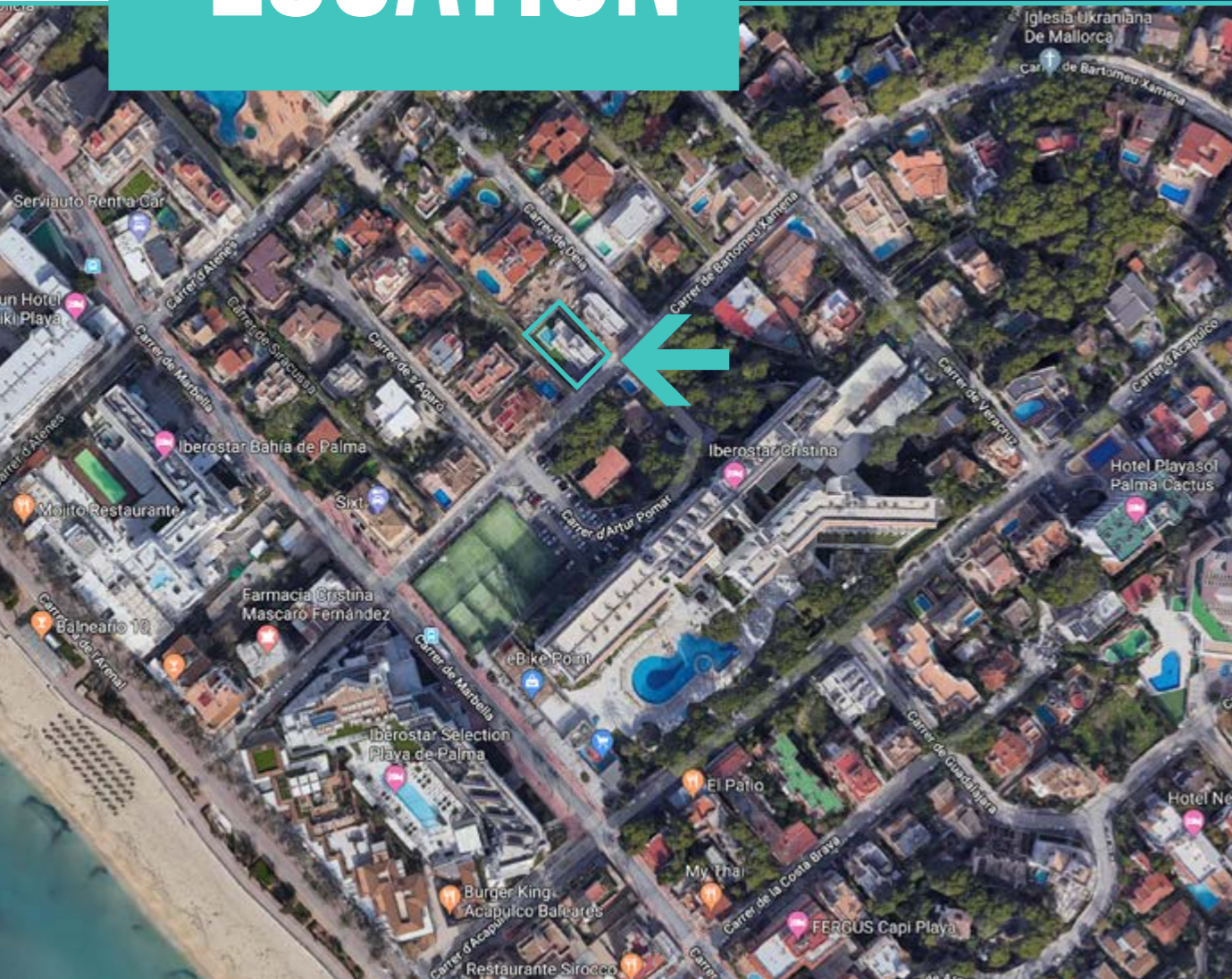




Carrer de Bartomeu Xamena 13,  
 Las Maravillas, Playa de Palma  
 07610 Palma de Mallorca

03

# LOCATION



Das Objekt überzeugt vor allem mit seiner attraktiven Lage: der Strand befindet sich in 250m Reichweite. Der Flughafen Palma de Mallorca ist 6km entfernt (10 Minuten mit dem Auto) und zur nächstgelegenen Bushaltestelle mit Anbindung nach Palma gelangt man in zwei Gehminuten.

Villa Sarita lies in a particularly attractive location: 250m distance to the beach. The Palma de Mallorca airport is 6km away (10 minutes by car). It is also close to public transportation (the bus stop with connections to Palma is just two minutes on foot).

# GRUNDRISSE GROUND PLANS

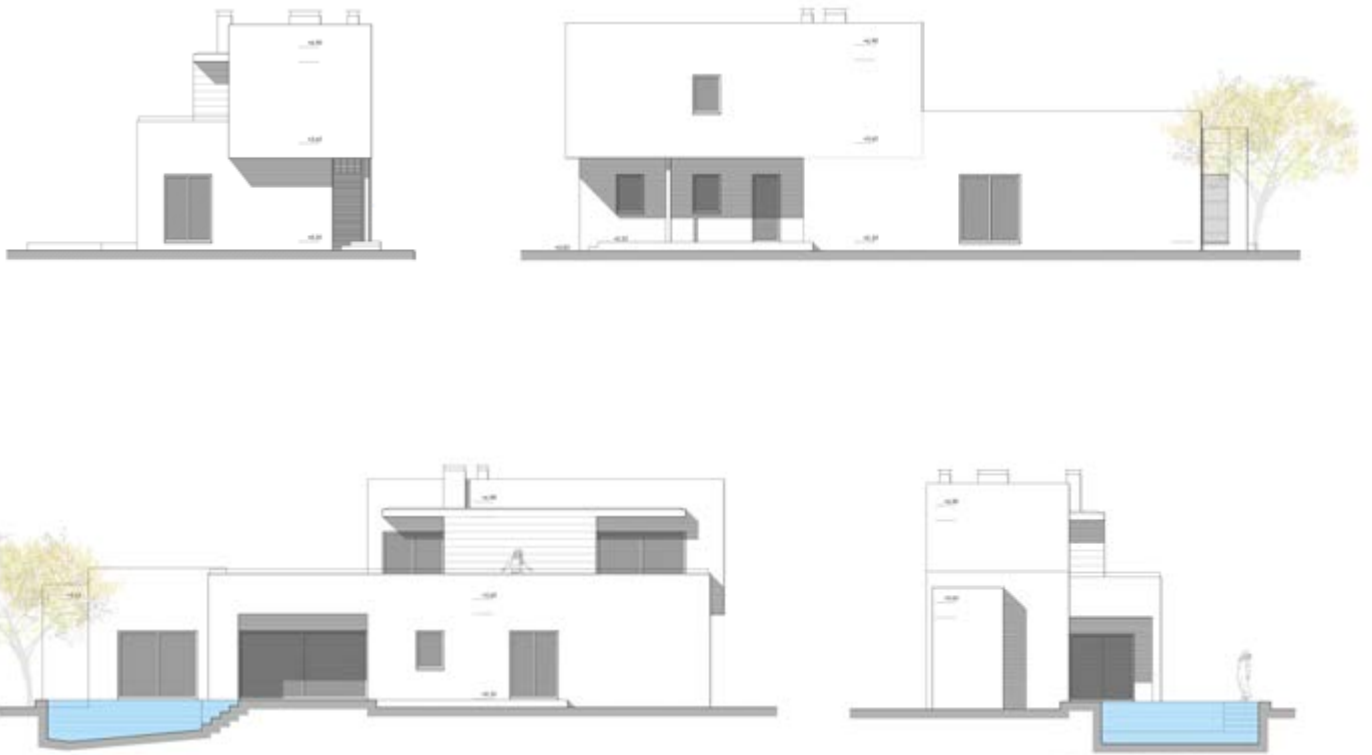


Erdgeschoss | ground floor



Obergeschoss | first floor





**Gerne liefern wir Ihnen weitere Details...**  
**We are happy to provide you with further information...**



**Inna Schermann**

+ 49 178 7151344  
is@sunx.info



**Carola Schmits**

+ 49 176 478 100 70  
cs@sunx.info

**SunX**  
TRAVEL